



**Dirección:** Parada 36 Camino a la Laguna -  
Maldonado, Uruguay  
**Teléfonos:** (00598) 4222.9761 o 099.274.454  
**Email:** [construalfa@construalfa.com](mailto:construalfa@construalfa.com)  
**Web:** [www.construalfa.com](http://www.construalfa.com)

## MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL

**Cimentación:** Hormigón armado.

**Estructura:** Hormigón armado.

**Muros:** Mampostería de ticholo cerámico (25x25x17), revoque exterior con hidrófugo, y como terminación fino fretachado liso. Interior emplacado en yeso.

**Techo:** Losa de hormigón armado horizontal, impermeabilización con membrana asfáltica, cielorrasos en yeso.

**Pisos:** Contrapisos de empastado armado de balasto. Pisos interiores de porcelanato.

**Aberturas:** Puerta exterior: marco lapacho, hoja cedro. Puertas interiores: marcos cedro, hojas enchapadas en pino. Ventanas: aluminio serie 20, con vidrios. Herrajes, bronce tipo estándar.

**Baño:** Completo: inodoro con mochila, bidé, mueble melamínico con bacha y mesada de granito, duchero con zócalo de granito. Revestimiento de porcelanato con guarda intermedia hasta altura del marco de puerta. Grifería monocomando, cromada tipo estándar.

**Cocina:** Mueble bajomesada melamínico de 2m de largo, con mesada de granito y pileta doble de acero inoxidable. Revestimiento de porcelanato con guarda superior sobre mesada altura 0,80m. Grifería monocomando, cromada tipo estándar.

**Instalación hidráulica:** En baño y cocina para agua fría y caliente, usándose caños de termofusión, con salida de bronce cromado.

**Instalación sanitaria:** Se hará conexión a saneamiento usándose materiales de P.V.C.

**Instalación eléctrica:** Según ordenanzas de UTE y plano.

**Instalación secundaria:** En sala: TV y teléfono.

### Notas:

- Las instalaciones se harán todas hasta la puerta de calle.
- Por cuenta del propietario:
  - Entregará el terreno en condiciones de comenzar la obra.
  - La totalidad de los contratos de suministros, así como el costo de su implantación.